



COPIA

n. _____ Reg. Delibere
n. _____ di protocollo
trasmessa il _____

CITTA' DI CAORLE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

sessione **straordinaria** - seduta **pubblica** di **1^a** convocazione

oggetto: **Approvazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata - C2/19 in
località S. Giorgio di Livenza.-**

l'anno **DUEMILATRE (2003)** addì **venticinque** (25) del mese di **marzo**
alle ore **20.30** nella sala della adunanze, per determinazione del Presidente del Consiglio, con
avvisi scritti in data **18.3.2003** prot. n. **10682** è stato convocato il Consiglio Comunale
Eseguito l'appello risultano:

Sindaco		presente		assente					
				g	ng				
1		1							
consiglieri comunali									
n.	Cognome e Nome	presenti	assenti		n.	Cognome e Nome	presenti	assenti	
			g	ng				g	ng
2		2			12		12		
3		3			13		13		
4		4			14		14		
5		5			15		15		
6		6			16		16		
7		7			17		17		
8		8			18		18		
9		9			19		19		
10		10			20			1	
11		11			21		20		
assessori esterni									
1		1			2		2		

Assiste alla seduta il sig. dr.ssa:

Segretario del Comune.-

La sig.ra' _____ nella sua qualità di **Presidente**, assume la Presidenza e, constatato legale il
numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di scrutatori i sigg.:

Oggetto: Approvazione Piano di lottizzazione di iniziativa privata - C2/19 in località San Giorgio di Livenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- il Comune di Caorle è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2644 del 27.04.90 e vigente dal 01/07/1990;
- il Territorio Comunale è compreso all'interno della perimetrazione del Piano d'Area delle Lagune e dell'Area Litorale del Veneto Orientale (P.A.L.A.L.V.O.) adottato con deliberazione della Giunta Regionale n. 4057 del 03.11.1998 e, pertanto, allo stato attuale, in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 35 della LR 61/85;
- il Comune di Caorle è compreso altresì all'interno dell'ambito del Piano Territoriale Provinciale adottato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 51195/I del 17.02.99 anch'esso in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 35 della LR 61/85;

Considerato che:

- in data 26.10.1999, prot. 38337, le ditte proprietarie (come di seguito elencate), hanno presentato istanza per l'approvazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, localizzato in San Giorgio di Livenza di Caorle, in ambito definito, ai sensi del PRG vigente, come Zona Territoriale Omogenea C2/19 "Zona Residenziale di nuova formazione" e censito catastalmente come di seguito indicato:
 - Fg. 11 mapp. 803/b (di proprietà dei sig. _____);
 - Fg. 11 mapp. 481, 482, 483 (di proprietà della sig.ra _____);
 - Fg. 11 mapp. 721 (di proprietà del sig. _____);
 - Fg. 11 mapp. 487 (di proprietà del sig. _____);
 - Fg. 11 mapp. 486,604 (di proprietà del sig. _____);
 - Fg. 11 mapp. 445 (di proprietà del sig. _____);
 - Fg. 11 mapp. 805 (di proprietà della Ditta _____);
 - Fg. 11 mapp. 806,484,628 (di proprietà della Ditta _____);
 - Fg. 11 mapp. 127,412 (di proprietà della sig.ra _____);
 - Fg. 11 mapp. 485 (di proprietà dei sig. _____);
 - Fg. 11 mapp. 578 (di proprietà della ditta _____);
 - Fg. 11 mapp. 579 (di proprietà del sig. _____);
- il menzionato piano di lottizzazione di iniziativa privata, è stato redatto dall'architetto Danzo Carmelo;
- a seguito dell'istruttoria condotta dagli Uffici competenti del Settore Urbanistica e del Settore Servizi Tecnici, in data 20/11/02, prot. n. 46575 e in data 17/03/03, prot. n. 10750, sono stati presentati nuovi grafici sostitutivi, in adeguamento ai pareri espressi. Pertanto il progetto in approvazione risulta essere composto dei seguenti elaborati:
 - Elaborato R01 Relazione Generale
 - Elaborato R02 Computo metrico estimativo
 - Elaborato R03 Capitolato speciale d'appalto

- Elaborato R04	Schema di convenzione
- Elaborato R05	Documentazione fotografica
- Elaborato R06	Elenco proprietà
- Elaborato R07	Norme tecniche di attuazione
- Elaborato R08	Elenco prezzi
- Elaborato T01	Estratti mappa, Carta tecnica Regionale
- Elaborato T01/a	Dimostrazione grafica perimetro
- Elaborato T02	Rilievo planimetrico
- Elaborato T03	Progetto urbanistico e segnaletica stradale
- Elaborato T03/A	Cessione aree
- Elaborato T04	Impianto idrico, impianto metano
- Elaborato T05	Impianto ENEL, impianto telefonico, illuminazione pubblica
- Elaborato T06	Rilievo altimetrico
- Elaborato T07	Sezione stradale
- Elaborato T07/a	Sezione stradale
- Elaborato T08	Particolari pavimentazione e barriere architettoniche L. 13/89
- Elaborato T10	Planovolumetrico
- Elaborato T12	Rete fognaria

Ritenuto che

- il piano di lottizzazione così redatto sia idoneo a disciplinare lo sviluppo urbanistico – edilizio della zona in quanto:
 - il dimensionamento delle quantità edilizie, in rapporto alle destinazioni d'uso previste nell'ambito, e degli standard è conforme a quanto indicato nelle N.T.A. di P.R.G. per la zona C2/19 e idoneo a soddisfare le disposizioni normative in proposito, con riferimento alla L.R. 61/85 (art. 25 e 26);
 - rispetta la possibilità di modifica del perimetro di lottizzazione ai sensi dell' art. 11 comma 2 della LR 61/85;

Considerato che:

- il piano così costituito ha ottenuto i seguenti pareri:
 1. parere favorevole del Settore Servizi Tecnici in data 09.01.03;
 2. parere favorevole del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata in data 20.03.03 ;
 3. parere favorevole della Commissione Edilizia n. 111 in data 20.03.03;
- i contenuti degli elaborati che si intendono approvare sono prettamente afferenti la definizione dell'assetto urbanistico del luogo e, pertanto, allo scopo di attuare il piano sarà necessaria la presentazione dell'istanza di concessione edilizia per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nel piano;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 03.10.2002 è stato prorogato il termine di validità del Programma Pluriennale di Attuazione e che nello stesso è inserito il Piano in oggetto;

Preso atto dello schema di convenzione, che stabilisce correttamente gli oneri e gli impegni che fanno carico al lottizzante in conformità alla normativa vigente;

Tutto ciò premesso;

Vista la L. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni

Vista la L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere della competente Commissione Consiliare espresso in data 18.3.2003 verbale n. 2/1;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

f.i

IL SEGRETARIO GENERALE

f.i

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

31 MAR. 2003

li

31 MAR. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, in data

_____;

li

IL SEGRETARIO GENERALE

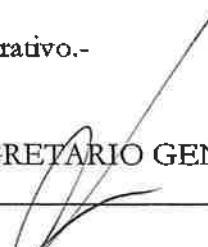
f.to

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.-

31 MAR. 2003

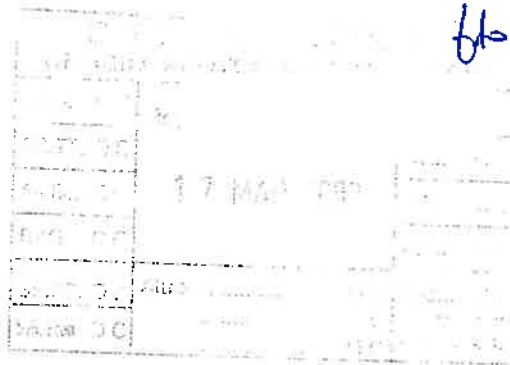
li

IL SEGRETARIO GENERALE



Esaminato nella seduta
di Comm. ...
del 20.03.03
Messa ...

Allegato alla deliberazione di
CC-CC n. de
IL SEGRETARIO GEN.LE
dr.s.



COMUNE DI CAORLE

Provincia di Venezia

il tecnico: 13.03.03

ditte: CONSORZIO DI COMPARTO C2 / 19

Arch. CARMELLO DANZO
VENEZIA
N° 1841
architetto
CARMELLO
DANZO

App.to con delibera N. — del
Il Segretario

oggetto:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
AREA DI NUOVA FORMAZIONE
C2 / 19

tavola:

ROZ

SCHEMA CONVENZIONE

58-9ABit

ita

08/02

ola

laborat.

Comune di Caorle

Provincia di Venezia

SCHEMA DI CONVENZIONE

CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE.

L'anno 2003 il giorno Del mese avanti a me

Notaio in, iscritto al collegio notarile di

Senza assistenza di testimoni, ai quali i componenti di comune accordo e con il mio consenso, rinunciano,

sono presenti:

1. Dirigente del settore Urbanistica ed Edilizia Privata Domiciliato a Caorle, via del Passarin n°15, presso la sede Municipale che dichiara di intervenire a questo atto e di agirvi nella sua veste di Dirigente del "Comune di Caorle" con sede in Caorle, Venezia, via del Passarin n°15 e quindi in Legale rappresentanza dell'Ente medesimo;

2.

Comproprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 803/b, per la quota di 1/2 con successione in morte di

3.

*Comproprietaria dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 803/b, per la quota di 1/2 atto di compravendita Notaio De Mezzo rep
per la quota di 1/2 atto Notaio Sirignano rep*

Proprietaria dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle ai mappali 481, 482, 483 atto di compravendita Notaio De Mezzo n. rep.

5.

Proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 721 atto di compravendita notaio Sirignano n. rep.

Proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 487 atto di donazione Notaio A. Pasqualis n. rep.

7.

Proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 604, atto di donazione Notaio A. Pasqualis n. rep.

Proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 486 (ex445/g) atto di compravendita Notaio De Mezzo n. rep.

8.

Proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 445 atto di compravendita Notaio De Mezzo n. rep.

9)

Proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 806, atto di compravendita Notaio Sirignano n. rep.

Proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 484 atto di compravendita notaio Siringano n. rep.

Proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 628 atto di compravendita notaio Vianello n. rep.

10

Proprietaria dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 412, 127 con successioni n

11

Proprietaria dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 485 con successione r

12

Proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 485 con successione

13

Proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 485 con successione

14.1

Proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 578, atto Notaio Scaletaris N°Rep

15

Proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 579, atto Notaio Scaletaris N°Rep

16

Proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 805, atto di compravendita Notaio Sirignano n. rep

1

Proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 387, atto di compravendita Notaio A. Pasqualis rep

io Notaio sono certo dell'identità personale dei presenti signori.

Premesso che:

in data _____ con successive integrazioni) le ditte:

proprietarie dei beni censiti in Comune di Caorle al foglio 11 dei mappali :

803/b; 481, 482, 483, 721, 487, 604, 486, 445, 806, 484, 628, 412, 127, 485, 578, 579, 805;

hanno presentato istanza per approvazione del piano di lottizzazione Caorle, frazione di San Giorgio di Livenza, individuato, nella cartografia del Piano Regolatore Generale come Zona Territoriale Omogenea C2/19 "zone residenziale di nuova formazione";

- il piano di cui al punto presente è stato approvato, ai sensi dell'articolo 60 L.R. 61/85, con delibera di Consiglio Comunale n° del
- vista la Legge 1150/1942 e la L.R. 61/85, le parti, come sopra costituite, stipulano la presente convenzione:

Art. 1 - DICHIARAZIONE DI PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DEI SUOLI

Le ditte lottizzanti, dichiarano di essere proprietarie delle aree (in premessa descritte) e in particolare la ditta: _____

1.1

Dichiara di essere comproprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 803/b, per la quota di 1/2 per Successione in morte di

2.

*Dichiara di essere comproprietaria dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 803/b, per la quota di 1/2 atto di compravendita Notaio De Mezzo rep
per la quota di 1/2 atto Notaio Sirignano rep*

3.1

Dichiara di essere proprietaria dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappali 481, 482, 483 atto di compravendita Notaio De Mezzo n. rep.

4.

Dichiara di essere proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 721 atto di compravendita notaio Sirignano n. rep.

5.

Dichiara di essere proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 487 atto di donazione Notaio A. Pasqualis n. rep.

6

Dichiara di essere proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale. 604, atto di donazione Notaio A. Pasqualis n. rep.

Proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 486 (ex 445/g) atto di compravendita Notaio De Mezzo n. rep. 2384

7.

Dichiara di essere proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 445 atto di compravendita Notaio De Mezzo n. rep.

8.

Dichiara di essere proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 806, atto di compravendita Notaio Sirignano n. rep.

Dichiara di essere proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 484 atto di compravendita notaio Sirignano n. rep.

Dichiara di essere proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 628 atto di compravendita notaio Vianello n. rep.

9.
Proprietaria dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 412, 127 con successioni

10.
Proprietaria dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 485 con successione n

11.
Proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 485 con successione

12.
Proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 485 con successione

13.
Proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 578, atto Notaio Scaletaris N°Rep

14.
Proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 579, atto Notaio Scaletaris N°Rep

15.
Proprietario dell'area catastalmente individuata al Fg. 11 del Comune di Caorle al mappale 805, atto di compravendita Notaio Sirignano n. rep

I proprietari citati si riuniscono in consorzio.

I predetti proprietari hanno tutti sottoscritto gli elaborati costituenti il piano di lottizzazione, in accettazione delle previsioni urbanistiche e delle modalità attuative ivi indicate.

I proprietari dichiarano inoltre di avere la disponibilità delle aree distinte al catasto terreni come di seguito riportato:

fg. 11 mappale 578 porzione, di proprietà del sig. _____ partecipante a quest'atto anche quale ditta lottizzante;

fg. 11 mappale 579-porzione, di proprietà Sig. _____ partecipante a quest'atto anche quale ditta lottizzante;

*fg. 11 mappale 387 (ex. 273) di proprietà del sig. _____ nato a Santo Stino di Livenza
il nato a Eraclea _____ i professione
pensionato area proveniente da atto di compravendita Notaio A. Pasqualis rep.*

I signori _____ dichiarano di rendere disponibile ai lottizzanti tali aree per la realizzazione della viabilità di collegamento della lottizzazione con via Mazzini.

Le aree così individuate saranno cedute all'A.C. unitamente alle altre aree che formeranno oggetto di cessione ai sensi della presente convenzione.

Le lottizzanti garantiscono, inoltre che le aree che formeranno oggetto di cessione al Comune di Caorle, perverranno al Comune medesimo, libere di pesi, oneri, livelli, ipoteche e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

Art. 2 - ATTUAZIONE DEL PIANO.

La validità e l'efficacia della presente convenzione sono di dieci anni a datare dalla stipula.

Le lottizzanti si impegnano a dare esecuzione della presente convenzione secondo i termini indicati nella concessione della presente convenzione secondo i termini indicati nella concessione edilizia per la realizzazione delle opere di Urbanizzazione primaria e secondo gli elaborati di progetto approvati dal consiglio comunale di Caorle e allegati alla presente convenzione, come di seguito elencati:

Relazioni:	R01	Relazione Generale
	R02	Computo Metrico Estimativo
	R03	Capitolato Speciale
	R04	Schema convenzione
	R05	Documentazione fotografica
	R06	Elenco Proprietà
	R07	Norme Tecniche di Attuazione
	R08	Elenco prezzi Unitario
Tavole:	T01	Estratti mappa
	T01/a	Dimostrazione Grafica Perimetro
	T02	Rilievo planimetrico
	T03	Progetto urbanistico e Segnaletica stradale
	T03/a	Aree da cedere al comune
	T04	Impianto idrico, Impianto metano
	T05	Impianto Enel, Impianto Telefonico, Illuminazione Pubblica,
	T06	Rilievo altimetrico
	T07	Sezione Stradale
	T07/a	Sezione Stradale
	T08	Particolari Pavimentazione e Barriere Architettoniche L.13/89
	T10	Planovolumetrico
	T12	Rete Fognaria

Tali elaborati costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Le ditte si impegnano, inoltre, a dare esecuzione al piano di lottizzazione, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale D'appalto e per il prezzario si farà riferimento all'elenco prezzi in vigore nel Comune di Venezia al quale si rimanda, in particolare per l'esecuzione delle opere da cedere all'amministrazione.

Le ditte assumono in modo formale, tutti gli impegni e gli obblighi derivati dal presente articolo, per i propri aventi causa a qualsiasi titolo.

Non costituendo gli elaborati allegati alla presente idoneo livello progettuale per conseguire, unitamente all'autorizzazione a lottizzare, la concessione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, le ditte lottizzanti si impegnano a presentare istanza per la concessione di cui sopra entro 180 giorni dalla stipula della presente convenzione.

Art. 3 - OPERE DI URBANIZZAZIONE

Le ditte lottizzanti si impegnano ad eseguire a totale cura e spese le opere di urbanizzazione prima come previsto dalla legislazione vigente e come di seguito elencate:

- strade;

- marciapiedi e spazi pedonali;
- spazi di sosta e parcheggio;
- segnaletica stradale;
- rete fognaria;
- rete di approvvigionamento idrico;
- rete di approvvigionamento dell'energia elettrica ad uso privato e pubblico;
- reti di distribuzione del gas;
- rete di distribuzioni linee telefoniche;
- impianto di illuminazione stradale.

Tali opere, indicate negli elaborati progettuali allegati alla presente convenzione, devono essere definite con un più idoneo livello progettuale, atto a consentire il rilascio della concessione edilizia.

Le ditte lottizzanti si impegnano, come riportato nell'articolo precedente, a presentare istanza per l'ottenimento della C.E. per la realizzazione delle opere di Urbanizzazione Primaria entro 180 giorni dalla stipula della presente; a iniziare tali opere entro un anno della notifica del rilascio della ~~convenzione~~ ^{concessione} medesima e a ultimarle entro tre anni dalla data di inizio.

Le ditte, si impegnano a realizzare le opere di cui sopra secondo le prescrizioni di cui al Capitolato Speciale d' Appalto e elenco prezzi unitario.

Qualora allo scadere dei termini di consegna le ditte non avessero dato avvio alle opere, il dirigente preposto può revocare la concessione edilizia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria o può concedere, se del caso, motivata proroga per dare corso all'inizio delle opere.

Nel caso in cui, allo scadere dei termini per l'ultimazione delle opere le stesse non fossero ultimate, il dirigente può concedere motivata proroga qualora le opere risultassero non concluse per dimostrate ragioni indipendenti dalla volontà del concessionario, in mancanza delle quali si procederà al rilascio di una concessione per il completamento.

L'inizio e l'ultimazione dei lavori sono determinati mediante verbale redatto in contraddittorio fra il Comune e la ditta Lottizzante.

Prima dell'inizio dei lavori, la Ditta Lottizzante comunicherà al Comune i nominativi delle ditte esecutrici delle singole opere, la data di inizio dei lavori medesimi ed inoltre l'avvenuto tracciamento degli spazi destinati alle opere di urbanizzazione.

I tracciati verranno verificati in contraddittorio con l'Ufficio Tecnico Comunale, quindi verrà redatto un apposito verbale con allegata planimetria, in duplice copia, riportante i capisaldi di determinazione.

L'esecuzione delle opere sopra specificate avverrà sotto controllo degli organi tecnici comunali ai quali è riconosciuta la facoltà di sospendere i lavori qualora gli stessi non vengono ritenuti corrispondenti al progetto approvato e non eseguiti a regola d'arte.

Ogni sopralluogo su invito delle parti, viene eseguito congiuntamente con la direzione lavori e i responsabili delle ditte esecutrici e viene redatto apposito verbale.

Art. 4 - CESSIONE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

La ditta lottizzante si impegna a cedere all'A.C. le aree destinate a :

- | | | |
|---------------|---|---------------|
| - Strade | comprese nel perimetro di lottizzazione | per mq. 4477; |
| - Marciapiedi | comprese nel perimetro di lottizzazione | per mq. 752; |

- Strade non comprese nel perimetro di lottizzazione, ma necessarie per il collegamento su via Mazzini, per mq. 100;
- Marciapiede non comprese nel perimetro di lottizzazione, ma necessari per il collegamento su via Mazzini, per mq. 40;
- Parcheggi per mq. 1282;
- Verde per mq. 3512;

Il totale complessivo delle aree da cedere al Comune è individuato in mq. 10.163.

Tali aree e le relative opere da realizzare, come sopra descritte, compensano con gli standard primari così come previsto dall'art. 25 della L.R. 61/85.

Le aree di cui sopra sono individuate graficamente nella tavola T03 e nella Tavola T03/a.

Le aree da cedere e trasferire all'A.C. potranno subire lievi modificazioni a seguito della progettazione esecutiva, del tracciamento reale e del conseguente frazionamento catastale.

Le ditte si impegnano tuttavia a cedere una quantità di superficie non inferiore a quella indicata.

I signori si impegnano a mettere a disposizione dei lottizzanti le superfici individuate catastalmente al fg. 11 mappali 387, 579 porzione, 578 porzione, al fine della realizzazione della viabilità di collegamento con via Mazzini.

Tali superfici unitamente alla realizzanda viabilità completa di sottoservizi, saranno ceduti e trasferite all'A.C.

Art. 5 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Le parti si danno reciprocamente atto e convengono che il valore delle opere da realizzare a totale cura e spese dei lottizzanti, come evidenziato negli articoli 3 e 4, ammontano complessivamente di Euro 528.427,99 come definito da computo metrico estimativo (allegato R2).

Il pagamento degli Oneri di Urbanizzazione Primaria si considera assolto con la realizzazione e cessione dell'A.C. delle opere e delle aree citate agli art. 3 e 4.

Pertanto, nessun contributo sarà dovuto all'atto del rilascio delle singole C.E. con riferimento alle opere di Urbanizzazione Primarie.

Art. 6 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE

Le parti si danno reciprocamente atto e convengono che le tabelle per il calcolo degli oneri di Urbanizzazione secondaria saranno quelle vigenti al momento della firma delle singole concessioni edilizie per la edificazione dei lotti.

Il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria viene effettuato in sede di rilascio delle singole concessioni edilizie.

Art. 7 - ALLACIMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

La Ditta Lottizzante si impegna ad assumere l'onere delle seguenti opere necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi, in conformità al progetto citato, secondo le prescrizioni di cui al capitolato speciale allegato nella successiva fase esecutiva alla presente convenzione e secondo le modalità tecnico - esecutive che saranno prescritte dagli Enti erogatori di tali servizi:

- fognature;
- approvvigionamento idrico;
- energia elettrica;

- pubblica illuminazione;
- gas;
- telefono.

La Ditta Lottizzante si impegna, inoltre, a concedere l'eventuale allacciamento alle reti tecnologiche e di servizio realizzate, a delle terze ditte non incluse nella lottizzazione.

Art. 8 - OPERE DI URBANIZZAZIONE COLLAUDO

L'Amministrazione Comunale, su richiesta della ditta Lottizzante, sottopone a collaudo tutte le opere di Urbanizzazione di cui ai precedenti art. 3 e 4.

Il collaudo avverrà entro 90 gg. dalla presentazione della richiesta da parte della ditta lottizzante.

Per il collaudo, l'A.C. si avvale del proprio personale tecnico o di professionisti esterni allo scopo incaricati.

La ditta lottizzante si impegna a fornire e mettere a disposizione del collaudatore tutta la documentazione e le certificazioni che lo stesso riterrà opportuno di chiedere in fase di collaudo comprese la certificazioni di idoneità rilasciati dagli enti erogatori.

Le spese tutte di collaudo sono a carico della ditta lottizzante.

In caso di disaccordo sulle risultanze del collaudo, la controversia sarà deferita da un collegio di tre arbitri nominati, il primo dalla Ditta Lottizzante, il secondo dal Comune, il terzo di comune accordo tra le parti e, in caso di mancato accordo tra le parti, dal Presidente del Tribunale di Venezia.

La Ditta Lottizzante si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare le imperfezioni e/o completare le opere secondo le risultanze del collaudo entro il termine stabilito, con apposito provvedimento, dal Dirigente Settore Servizi Tecnici.

Scaduto tale termine, ed in caso di persistente inadempienza della Ditta Lottizzante, il Dirigente del Settore Servizi Tecnici, provvede d'ufficio con spese a carico della Ditta medesima.

Art. 9 - GARANZIA SULLA ESECUZIONE DELLE OPERE

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni tutte e degli oneri assunti con la presente convenzione, e di cui agli articoli che precedono, la Ditta Lottizzante si impegna a costituire nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di esecutività della presente convenzione e comunque prima del rilascio dell'autorizzazione a lottizzare, nelle Casse del Comune o depositi cauzionali o fideiussioni bancarie od assicurative per l'importo complessivo pari al 100% (cento per cento) del presunto importo delle opere di urbanizzazione primaria specificate nell'allegato computo metrico estimativo.

La cauzione sarà restituita, o il fideiussore liberato, entro 30(trenta) giorni dell'esecuzione del collaudo delle opere previste con esito favorevole.

In ipotesi di inadempimento da parte della Ditta Lottizzante, il Comune potrà provvedere alla esecuzione d'ufficio, previa diffida, con fissazione di congruo termine ad adempiere a carico della Ditta Lottizzante, rivalendosi sul deposito costituito o sulla fideiussione presentata, salva l'obbligazione della Ditta Lottizzante per maggiori spese.

Art. 10 - MANUTENZIONE DELLE OPERE

Durante l'esecuzione delle opere di urbanizzazione e di allacciamento ai pubblici servizi, e fino alla consegna delle stesse, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e

penale inerente all'attuazione ed all'uso della lottizzazione è dei manufatti previsti od autorizzati, sono a totale carico della Ditta Lottizzante.

Qualora all'atto della consegna le opere non risultassero in perfetta condizione di manutenzione la ditta si impegna ai sensi del precedente art.8, a provvedere a riparare le imperfezioni riscontrate o a completare le opere assumendo a proprio carico tutte le spese, entro i termini stabiliti con provvedimento del dirigente di Settore Servizi Tecnici.

Scaduto il termine di cui sopra, il dirigente provvede d'ufficio con spese a carico delle medesime lottizzanti.

Art. 11 - CONCESSIONI EDILIZIE

Il dirigente del settore Urbanistica ed Edilizia Privata rilascerà le singole concessioni edilizie, nel rispetto delle vigenti Normativa Urbanistica-edilizia e delle Norme Tecniche di Attuazione del presente piano di Lottizzazione solo dopo la redazione del verbale di inizio lavori delle opere di Urbanizzazione Primaria (art. 3 della presente convenzione).

I certificati di Abitabilità / Agibilità degli edifici, possono essere rilasciati solo dopo l'esecuzione delle opere di Urbanizzazione Primaria di cui agli art. 3 e 4 relativi agli edifici medesimi, anche qualora manchino le seguenti opere di rifinitura: pavimentazione, marciapiedi, manti d'usura stradale, sistemazione verde pubblico, segnaletica stradale orizzontale e verticale, opere esterne per illuminazione e arredo urbano, e tutte le opere che possono presumibilmente essere danneggiate nel corso dei lavori di esecuzione dei singoli edifici.

Effettuato tale sopralluogo il competente Ufficio Lavori Pubblici, se dal caso, emetterà apposite certificazioni attestante l'idoneo livello di esecuzione delle opere di urbanizzazione primarie ed esprimerà formale nulla osta al rilascio dei certificati di agibilità e abitabilità.

Art. 12 - VIGILANZA

L'Amministrazione si riserva la facoltà di vigilare sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione, per assicurarne la rispondenza al progetto approvato ed al capitolato speciale d'Appalto.

Qualora siano riscontrate difformità, il dirigente del settore Servizi Tecnici diffida la Ditta Lottizzante ad adeguarsi agli obblighi contrattuali entro i termini d'ultimazione recati sul titolo concessionario.

Art. 13 - CESSIONE DELLE AREE.

Le ditte lottizzanti si impegnano a trasferire al Comune le aree e le opere relative alle urbanizzazioni primarie (come descritte agli art. 3 e 4) e a costituire le eventuali servitù, entro 90 gg. dalla comunicazione dell'avvenuta approvazione del certificato di Collaudo.

Con la stipula dell'atto di cui sopra intervenendo anche la consegna delle aree, cesseranno le responsabilità a carico della ditta lottizzante (come da Art.10).

Art. 14- TRASFERIMENTO A TERZI

DEGLI ONERI D'URBANIZZAZIONE

La ditta lottizzante si impegna a non trasferire a terzi, senza il preventivo consenso del Comune, gli oneri per l'attuazione delle opere d'urbanizzazione di cui alla presente convenzione, dichiarandosi fin d'ora quale unica responsabile, nei confronti del Comune, per l'adempimento in termini e per la buona esecuzione di tutte le opere.

Art. 15 - REGIME FISCALE

Tutte le spese, imposte, tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle per la convenzione definitiva, sono a carico della Ditta Lottizzante con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione.

Art. 16 - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

La Ditta Lottizzante autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinunzia alla ipoteca legale con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 17 - UTILIZZAZIONE DEI LOTTI

La lottizzazione deve essere attuata in conformità al piano approvato.

I lotti possono essere accorpati e il lotto n°1 può essere frazionato nel rispetto, tuttavia, delle superfici utili edificabili come riportate nella tavola n°3 delle norme tecniche di attuazione.

L'utilizzazione edilizia dovrà avvenire sempre secondo i parametri presenti nelle N.T.A. e secondo gli strumenti Urbanistici vigenti.

Per quanto non espressamente contenuto nella presente, si fa riferimento alle leggi e ai regolamenti sia generali che Comunali in vigore e, in particolare, alla legge 1150/1942 e alla L.R. 61/85.

Art. 18 - CONTROVERSIE TRA LE PARTI

Qualunque controversia che dovesse insorgere tra le parti in ordine alle validità, efficienza, interpretazione ed esecuzione della presente convocazione e successivi patti e comunicazioni atti ad essa connessi, verrà definita dall'arbitrato.

Il collegio arbitrale verrà composto da tre arbitri nominati, il primo dalla Ditta Lottizzante, il secondo dal Comune, il terzo di comune accordo tra le parti e, in caso di mancato accordo tra le parti, dal Presidente del Tribunale di Venezia.

Letto, approvato e sottoscritto

CITTA' DI CAORLE

(Provincia di Venezia)

Allegato alla deliberazione
di G.M./C.C.

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.s

art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n 267

Deliberazione:
♦ - [] della Giunta Comunale
♦ - [X] di Consiglio Comunale

OGGETTO: Approvazione del piano di lottizzazione di iniziativa privata - C2/19 in località San Giorgio di Livenza.-

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:
FAVOREVOLE ☒

Caorle, li 21 MAR. 2003



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:
FAVOREVOLE ☐

Caorle, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:
FAVOREVOLE ☐

Caorle, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DEL SEGRETARIO GENERALE, ai sensi dell'art. 47, punto 3) del regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi.-

FAVOREVOLE ☐

Caorle, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTA' DI CAORLE

Provincia di Venezia

30021 CAORLE (VE) - Via del Passarin, 15 - Tel. (0421)219111 r.a. - Fax (0421)219300 - Cod. Fisc. e P.I. 00321280273

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Registro delibere di Consiglio ATTC

OGGETTO: **Variante al Piano di lottizzazione di iniziativa privata - C2/19 convezionato sito in San Giorgio di Livenza - Caorle - Approvazione.-**

L'anno **duemilasei** il giorno **ventisei** del mese di **settembre** alle ore **20.30**, nella sala del **Centro Civico**, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Componenti il 21.9.2006 con numero di Prot. 38926 si è riunito il Consiglio, in sessione **ordinaria**, seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

Componente del Consiglio	Presente
Componente del Consiglio	Presente
Componente del Consiglio	Presente
Componente del Consiglio	Assente
Componente del Consiglio	Presente
Componente del Consiglio	Presente
Presidente del Consiglio	Assente
Componente del Consiglio	Presente
Componente del Consiglio	Presente
Componente del Consiglio	Presente
Componente del Consiglio	Presente
Componente del Consiglio	Assente
Capo Gruppo	Assente
Componente del Consiglio	Presente
Capo Gruppo	Presente
Vice Presidente del Consiglio	Assente
Capo Gruppo	Presente
Componente del Consiglio	Assente
Componente del Consiglio	Presente
Componente del Consiglio	Assente
Componente del Consiglio	Assente
Assessore Esterno	Assente

Assiste il **Segretario Canever dott.ssa Lucia**.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Consigliere, nella Sua aualità di **Presidente del Consiglio**, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg. l

Di seguito espone gli oggetti iscritti all'Ordine del Giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Variante al Piano di lottizzazione di iniziativa privata - C2/19 convezionato sito in San Giorgio di Livenza - Caorle - Approvazione.-

Esce il con: - presenti 13

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- il Comune di Caorle è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 2644 del 27.04.90 e vigente dal 01/07/1990;
- con delibera di Consiglio Comunale n. _____ è stato approvato il piano di lottizzazione di iniziativa privata, presentato dalle ditte sotto elencate, proprietarie dei seguenti terreni censiti catastalmente come segue e ricadenti in ambito di "Zona Residenziale Di Nuova Formazione" denominata nel PRG vigente C2/19 e in minima parte in zona classificata E2/A, a standard Fc "Aree attrezzate a parco gioco e sport" ed Fd a parcheggio:

-	Fg. 11	mapp. 803/b;
-	Fg 11	mapp. 803/b;
-	Fg 11	mapp.li 481, 482, 483;
-	Fg 11	mapp. 721;
-	Fg. 11	mapp. 487;
-	Fg. 11	mapp. 486,604;
-	Fg. 11	mapp. 445;
-	Fg. 11	mapp. 805;
-	Fg. 11	mapp. 806,484,628;
-	Fg. 11	mapp. 127/b,412/b;
-	Fg.11	mapp. 485
-	Fg. 11	mapp. 485
-	Fg.11	mapp. 485
-	Fg. 11	mapp. 578
-	Fg. 11	mapp. 579.

- in data _____ veniva sottoscritta convenzione urbanistica con atto n. _____ rep del Notaio Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave, tra il Comune di Caorle le ditte proprietarie riunitesi in consorzio denominato Consorzio Urbanistico San Giorgio C2/19 - atto n. _____ rep del Notaio Vinello Angelo Sergio di San Donà di Piave)
- Il dato _____ veniva rilasciato al costituito Consorzio Urbanistico "San Giorgio" C2/19 il permesso di costruire n _____ per le opere di urbanizzazione dell'ambito;

Rilevato che :

- in data _____ prot. n. _____ I Consorzio Urbanistico "San Giorgio" C2/19 ha depositato istanza di variante al piano di lottizzazione e alle opere di urbanizzazione;
- la suddetta variante al piano, redatto dall'arch. Carmelo Danzo, è composta dagli elaborati:

- Elaborato R01/ibs	Relazione Generale
- Elaborato R02 /ter	Computo metrico estimativo
- Elaborato R03/ter	Capitolato speciale d'appalto
- Elaborato R04/bis	Appendice - Schema di convenzione
- Elaborato R07/bis	Norme tecniche di attuazione
- Elaborato R08/bis	Elenco prezzi unitari
- Elaborato T01/bis	Progetto esecutivo Estratti mappa
- Elaborato T02/bis	Rilievo planimetrico
- Elaborato T03/bis	Progetto urbanistico e segnaletica stradale
- Elaborato T03A/bis	Cessione aree
- Elaborato T04/bis	Impianto idrico, impianto metano
- Elaborato T05/bis	Impianto ENEL, impianto telefonico, illuminazione pubblica
- Elaborato T06/bis	Rilievo altimetrico
- Elaborato T07/bis	Sezione stradale
- Elaborato T07A/bis	Sezione stradale
- Elaborato T08/bis	Particolari pavimentazione e barriere architettoniche L. 13/89
- Elaborato T09/bis	particolare verde e recinzione
- Elaborato T12/ bis	Rete fognaria
- Elaborato T13/bis	Sezione longitudinale acque bianche
- Elaborato T14/bis	Sezioni longitudinale acqua nere
- Elaborato T15/bis	Profilo longitudinale strada
- Elaborato T16/bis	Pianta strada

- a seguito dell'istruttoria degli elaborati progettuali del piano da parte del Settore Urbanistica e del Settore Servizi Tecnici, in data 22.11.05 prot. n. 51757, (in data 23.11.05, prot. n-51965 – ulteriore due copie medesima documentazione del 22.11.05) e in data 14.07.06 PROT. N. 30759, sono stati presentati nuovi elaborati sostitutivi, in adeguamento ai pareri espressi. Pertanto il progetto risulta essere composto dei seguenti elaborati:

- Elaborato R01/ibs	Relazione Generale
- Elaborato R02 /ter	Computo metrico estimativo
- Elaborato R03/ter	Capitolato speciale d'appalto
- Elaborato R04/ter	Schema di convenzione
- Elaborato R08/bis	Elenco prezzi unitari
- Elaborato R07/bis	Norme tecniche di attuazione
- Elaborato T01/bis	Progetto esecutivo Estratti mappa
- Elaborato T02/bis	Rilievo planimetrico
- Elaborato T03/bis	Progetto urbanistico e segnaletica stradale
- Elaborato T03A/bis	Cessione aree
- Elaborato T04/bis	Impianto idrico, impianto metano
- Elaborato T05/bis	Impianto ENEL, impianto telefonico, illuminazione pubblica
- Elaborato T06/bis	Rilievo altimetrico
- Elaborato T07/ter	Sezione stradale
- Elaborato T07A/ter	Sezione stradale
- Elaborato T08/bis	Particolari pavimentazione e barriere architettoniche L. 13/89
- Elaborato T09/ter	particolare verde e recinzione
- Elaborato T12/ter	Rete fognaria
- Elaborato T13/bis	Sezione longitudinale acque bianche
- Elaborato T14/bis	Sezioni longitudinale acqua nere
- Elaborato T15/bis	Profilo longitudinale strada
- Elaborato T16/bis	Pianta strada

Rilevato che:

- con nota del 02.12.05 il Settore Servizi Tecnici aveva espresso il seguente parere: " *in riferimento alle verifiche effettuate e preso atto di alcuni problemi legati a presunte servitù nei confronti dei lotti confinanti, si sospende ogni parere in attesa di chiarimenti*".
- a fronte di ciò, quale atto dovuto, si è attivato l'"avvio del procedimento" ai sensi della L. 241/90 e s.m. affinché tutti i soggetti possibili interessati e confinanti con le opere di progetto potessero presentare proprie memorie in merito.
- Con nota del 22.12.05 prot. n. 55851 le ditte confinanti hanno dichiarato la sussistenza di una servitù di passaggio a favore delle loro proprietà (mappali 452 e 453 del fg. 11/52) chiedendo in sede di esame del progetto il mantenimento della stessa.
- Il Consorzio Urbanistico San Giorgio C2/19", in riferimento alla nota di cui sopra, ha prodotto le proprie memorie il 10.01.06 prot. n. 978 dalle quali emergerebbe, al contrario di quanto asserito dalle ditte confinanti, l'insussistenza della servitù.

Considerato che:

- non risultavano al momento della presentazione del progetto originario elementi ostativi all'approvazione del piano attuativo e al rilascio poi del permesso di costruire 391/04 del 14.10.05 per la realizzazione delle opere;
- per gli atti deliberativi e i conseguenti atti amministrativi, precedenti alla variante sono sempre state esperite tutte le formalità di legge quanto a pubblicazione e pubblicizzazione;
- la dimostrazione di sussistenza della servitù di passaggio a favore dei mappali 452 e 453 del fg. 11/52 attraverso i mappali oggi costituenti la lottizzazione è basata, allo stato attuale, sulle dichiarazioni dei confinanti e su informazioni raccolte verbalmente del Comando della Polizia Municipale a seguito del sopralluogo eseguito il 25.05.06;
- resta, in ogni caso, salva ed impregiudicata la possibilità che i terzi regolino i loro rapporti nelle opportune sedi senza che tale azione possa alterare la pianificazione urbanistica presentata;

Considerato che la variante in oggetto consiste in lieve modifica del perimetro e modifiche nell'individuazione delle aree a parcheggio, nonché diversa divisione della possibilità edificatoria tra i lotti;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. _____ di cui si richiamano i contenuti, con la quale questa Amministrazione ha adottato la variante al piano di lottizzazione sopra descritto;

Constatato e rilevato che:

- il procedimento di pubblicazione, presso il Comune ha avuto corso in conformità alla normativa vigente;
- durante i termini di legge non sono pervenute osservazioni ;

Preso atto dello schema di convenzione, che stabilisce correttamente gli oneri e gli impegni che fanno carico al lottizzante in conformità alla normativa vigente;

Vista la L. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 11/04 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i pareri espressi dal Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata e dal Dirigente del Settore Servizi Tecnici, ai sensi del D. Lgs n. 267/00;

Visto il parere del Segretario Generale reso ai sensi dell'art. 47, punto 3) del regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

Visto l'esito della votazione, espressa per alzata di mano, relativa al Piano attuativo nel suo complesso, come di seguito indicato:

Componente del Consiglio
Componente del Consiglio
Componente del Consiglio
Componente del Consiglio
Componente del Consiglio
Componente del Consiglio
Presidente del Consiglio
Componente del Consiglio
Componente del Consiglio
Componente del Consiglio
Componente del Consiglio
Componente del Consiglio
Capo Gruppo
Componente del Consiglio
Capo Gruppo
Vice Presidente del Consiglio
Capo Gruppo
Componente del Consiglio
Componente del Consiglio
Componente del Consiglio
Componente del Consiglio

FAVOREVOLE
FAVOREVOLE
FAVOREVOLE
ASSENTE
FAVOREVOLE
FAVOREVOLE
ASSENTE
FAVOREVOLE
FAVOREVOLE
FAVOREVOLE
FAVOREVOLE
ASSENTE
ASSENTE
FAVOREVOLE
ASTENUTO
ASSENTE
ASTENUTO
ASSENTE
ASTENUTO
ASSENTE
ASSENTE

DELIBERA

1. di approvare la variante al piano di lottizzazione di iniziativa privata convenzionato in data _____ con atto n _____ del Notaio Angelo Sergio Vianello, relativo alla zona residenziale di nuova formazione denominata dal PRG vigente C2/19, sito in San Giorgio di Livenza, presentato dal Consorzio Urbanistico San Giorgio C2/19 e composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato R01/ibs	Relazione Generale
- Elaborato R02 /ter	Computo metrico estimativo
- Elaborato R03/ter	Capitolato speciale d'appalto
- Elaborato R04/ter	Schema di convenzione
- Elaborato R08/bis	Elenco prezzi unitari
- Elaborato R07/bis	Norme tecniche di attuazione
- Elaborato T01/bis	Progetto esecutivo Estratti mappa
- Elaborato T02/bis	Rilievo planimetrico
- Elaborato T03/bis	Progetto urbanistico e segnaletica stradale
- Elaborato T03A/bis	Cessione aree
- Elaborato T04/bis	Impianto idrico, impianto metano
- Elaborato T05/bis	Impianto ENEL, impianto telefonico, illuminazione pubblica
- Elaborato T06/bis	Rilievo altimetrico
- Elaborato T07/ter	Sezione stradale
- Elaborato T07A/ter	Sezione stradale
- Elaborato T08/bis	Particolari pavimentazione e barriere architettoniche L. 13/89
- Elaborato T09/ter	particolare verde e recinzione
- Elaborato T12/ter	Rete fognaria
- Elaborato T13/bis	Sezione longitudinale acque bianche
- Elaborato T14/bis	Sezioni longitudinale acqua nere
- Elaborato T15/bis	Profilo longitudinale strada
- Elaborato T16/bis	Pianta strada

2. di autorizzare il Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata a stipulare la convenzione di cui sopra, con facoltà di sottoscrivere eventuali clausole specifiche che l'Ufficio rogante apponesse in sede di stipula.

MMVI-60

[Handwritten signature]

Settore Servizi Tecnici

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Variante al Piano di lottizzazione di iniziativa privata - C2/19
convezionato sito in San Giorgio di Livenza - Caorle ? Approvazione**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole
alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Città di Caorle, li **20-09-2006**

IL RESPONSABILE



dr.s.

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Variante al Piano di lottizzazione di iniziativa privata - C2/19
convezionato sito in San Giorgio di Livenza - Caorle ? Approvazione**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole
alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Città di Caorle, lì **20-09-2006**

DOT. ARCH.

IL RESPONSABILE

[Handwritten signature]



Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Allegato alla deliberazione di

GE.CC.

de

IL SEGRETARIO GENERALE

fts dr

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Variante al Piano di lottizzazione di iniziativa privata - C2/19
convezionato sito in San Giorgio di Livenza - Caorle ? Approvazione

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole
alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

NULLA OSSERVA

Città di Caorle, li 20-09-2006

Atto 1425

Impegno

IL RESPONSABILE

U. M. C.

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi dell'art. 47, comma 3° del Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi,
si esprime parere favorevole relativamente alla legittimità della proposta di deliberazione.

Caorle, li 21. 03. 06

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto, confermato e sottoscritto,

f.l. Il Presidente

Il SEGRETARIO GENERALE
f.tc

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per **quindici giorni** consecutivi fino al

Li **5 OTT 2006**

Il SEGRETARIO GENERALE
f.to

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. 267 del 18.8.2000)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **E' DIVENUTA ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000 in data

Li

Il SEGRETARIO GENERALE
f.tc

per copia conforme all'originale

Il SEGRETARIO GENERALE

Città di Caorle C-B642 Prot. N.0002253 del 20-01-2025 partenza Cat6 Cl.3



CITTÀ DI CAORLE

Provincia di Venezia

SETTORI: SERVIZI TECNICI - SVILUPPO ECONOMICO - PROTEZIONE CIVILE

30021 CAORLE (VE) - Via del Passarin, 15 - Tel. 0421 219 111 r.a. - Fax 0421 219 300 - Cod.Fisc. F.P.I. 00321280273

~~CAO~~

Prot. n. **20 FEB 2006**

Categoria _____ Classe _____ Fascicolo _____
Risp. a protocollo del _____ n. _____

li
Resp. del procedimento: Lazzarin ing. Enzo

OGGETTO: Invio verbale di inizio lavori e verifica tracciati Comparto C2/19.



Al **SETTORE URBANISTICA ED
EDILIZIA PRIVATA**

SEDE

Con la presente si trasmette il verbale di inizio lavori e verifica tracciati relativo alla realizzazione della Lottizzazione e delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nel Comparto C2/19 in Caorle, località San Giorgio di Livenza.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
Settore Servizi Tecnici
(ing. Enzo Lazzarin)



COMUNE DI CAORLE

(Provincia di Venezia)

Ufficio Tecnico- Settore Lavori Pubblici

DITTA : **CONSORZIO URBANISTICO "SAN GIORGIO**

C2/19", con sede in Caorle, Viale Luigi Dal Moro n.14, P.IVA 03506160278

LAVORI : Realizzazione della Lottizzazione e delle opere di
urbanizzazione primaria e secondaria nel Comparto C2/19 in Caorle, località
San Giorgio di Livenza..

VERBALE DI INIZIO LAVORI E VERIFICA TRACCIATI

L'Anno duemilasei, il giorno 17 del mese di febbraio (17.02.2006) a seguito
della richiesta presentata il 12.12.2005 prot. 54154, si sono trovati sul posto
dove debbono eseguirsi i lavori i Sigg. :

- **Arch** Direttore dei Lavori;
- **Geon** Direttore dei Lavori;
- **Rag.** in qualità di Presidente del CONSORZIO

URBANISTICO "SAN GIORGIO C2/19", Ditta proprietaria;

- dell'Impresa

Tecnico responsabile del cantiere

- **Ing** in qualità di Tecnico Comunale

i quali hanno proceduto, con scorta del progetto approvato con
Permesso di Costruire r rilasciato in data alla verifica
dei tracciati relativi agli spazi destinati alle opere di urbanizzazione, come
prescritto dalla Convenzione di Lottizzazione in data di
repertorio del Notaio Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave,
riscontrandone la conformità con il succitato progetto.

ROSSI MARIO PIETRO & C. S.n.c.
Via Cosica, 12 - 30021 CAORLE (VE)
Tel. 0421-83602 - Fax 0421-81818
Partita IVA e Cod. Fisc. 01270080271



CONSORZIO URBANISTICO
"SAN GIORGIO C2/19"
Viale Luigi Dal Moro n.14
30021 CAORLE (VE)
C.F. e P.IVA 03506160278



Quanto sopra viene constatato con il presente verbale cui va allegata la planimetria, datata 12.12.2005 prot. 54154 in scala 1:200, riportante i capisaldi di delimitazione e riscontrata la rispondenza a quanto contenuto nel progetto, si dichiara che i lavori in oggetto hanno avuto inizio oggi stesso.

In sede di sopralluogo si è considerata la quota di riferimento piano campagna (quota 0.00) l'asse strada di Via Montello. - *Via Mazzini*.

Letto, confermato e sottoscritto

LA DITTA PROPRIETARIA

CONSORZIO URBANISTICO
"SAN GIORGIO C2/19"
Via Luigi Dal Moro 14
30021 CAORLE (VE)
C.F. e P.IVA 03506160278

I DIRETTORI DEI LAVORI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE
A
ARCHITETTO
CARMEO
DANZO
N° 1841



L'IMPRESA ESECUTRICE

IL DIRIGENTE

2° SETTORE SERVIZI TECNICI IL DIRIGENTE
SETTORE SERVIZI TECNICI
(ing. Enzo Lazzari)



CONSORZIO URBANISTICO
"SAN GIORGIO C2/19"
Viale Luigi Del Moro 14
30021 CAORLE (VE)
C.F./e P.IVA 03806160278

CITTA' DI CAORLE
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE

URB. OC	Sind. OC	D.G. OC	P.M. OC	C.d.R. OC	SS.SS. OC	Altro OC	Ass.... OC
SS.TT. OC							
AA.GG. OC							
RAG. OC							
Spil. Com. OC							

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE
AREA DI NUOVA FORMAZIONE
C2 / 19

COMUNE DI CAORLE (VE)
LOCALITA' : San Giorgio di Livenza

rif. 94158-10FRAZ

scala 1:1000

ESECUTIVO

DESCRIZIONE:

TAVOLA CONSEGNA CAPOSALDI

TAVOLA: 1

IL TECNICO:

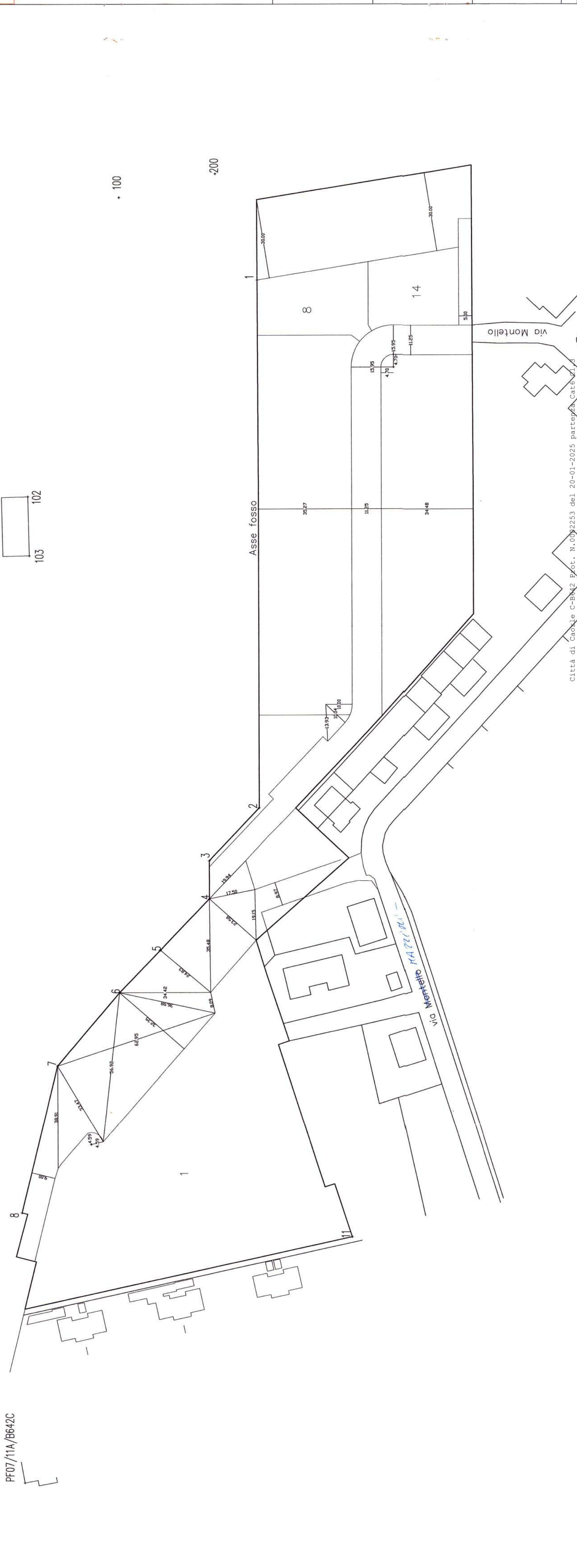
Arch. Danzo Carmelo

DITTA COMMITTENTE:

IL TECNICO:

Zusso geom. Ivone

APRILE 2004





CITTA' DI CAORLE

Provincia di Venezia

Settore URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

30021 CAORLE (VE) - Via del Passarin, 15 - Tel. (0421)219111 r.a. - Fax (0421)219300 - Cod. Fisc. e P.I. 00321280273

Segreteria Settore: 0421/219215 - Email: Urbanistica@Comune.Caorle.Ve.it Ricevimento: Lun./Merc./Ven. dalle 10:00 alle 12:30 Mar./Gio. dalle 16:30 alle 17:30

Responsabile Procedimento: arch. Francesco Gabriele Padovan

Responsabile Istruttoria: arch. Pasqualini Marina

PERMESSO DI COSTRUIRE N

Permesso di costruire per l'esecuzione di opere comportanti trasformazioni urbanistiche ed edilizie.

IL DIRIGENTE

Premesso che il **CONSORZIO URBANISTICO "SAN GIORGIO C2/19" (c.f. e p.i. 03506160278)** con sede in Caorle (VE), in data _____ prot. n. _____ ha presentato domanda di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 (L) D.P.R. 380/01, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della lottizzazione e delle opere di urbanizzazione del Comparto C2/19 in Caorle - fraz. S. Giorgio di Livenza, nel foglio 11/52 - mappali 803/B-481-482-483-721-487-604-486-445-806-484-628-412/B-127/B-485-578-579-805, come da progetto vistato e allegato alla presente;

Accertato che gli uffici competenti hanno formulato i relativi pareri, e segnatamente:

- il Settore Urbanistica ed Edilizia Privata in data 09.12.2004;
- il Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'Azienda Ulss n. 10 "Veneto Orientale" in data 27.09.2004;
- Il Settore Servizi Tecnici in data 10.09.2004;

Richiamati i pareri degli altri Enti competenti allegati alla tavola RO1 "Relazione tecnica" presentata il 16/07/2004, prot. n. 30468, facente parte integrante del presente titolo abilitativo;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale Integrata (C.E.C.I.) formulato nella seduta del 09.12.2004 - n. 391/2004 di verbale;

Vista l'Autorizzazione n. 1355, prot. n. 23467, del 16/12/2004, rilasciata ai sensi dell'art. 159 (Procedimento di autorizzazione in via transitoria) del D.Lgs. n. 42/04, per quanto concerne la protezione delle bellezze naturali sull'opera in argomento;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 25/03/2003 con la quale è stato approvato il piano di lottizzazione di iniziativa privata del Comparto C2/19;

Visto l'atto di fidejussione n. 7.84 del 25/08/2005, per l'importo di € 528.427,99, emesso dalla Banca S. Biagio del Veneto Orientale - Banca di Credito Cooperativo S.c.r.l., con sede in Fossalta di Portogruaro (VE);

Vista la "Convenzione di Lottizzazione" stipulata in data _____ ep. n. _____ racc. r _____ del Dr. Vianello Angelo Sergio, notaio in San Donà di Piave;

Tenuto conto delle prescrizioni impartite dagli uffici competenti e dalla C.E.C.I. di cui sopra;

Tenuto conto delle norme vigenti in materia di urbanistica, in particolare del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e della Legge Urbanistica Regionale (L.U.R.) 27/06/85, n. 61 e s.m.i.;

Considerato che il Comune è dotato di strumento urbanistico generale P.R.G.C. (Piano Regolatore Generale Comunale) e dei Regolamenti di Igiene e di Polizia Urbana;

RILASCIA

Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 (L) e seguenti del D.P.R. 380/01 al **CONSORZIO URBANISTICO "SAN GIORGIO C2/19"** per l'esecuzione delle opere richieste facendo proprie le prescrizioni impartite dagli uffici competenti sopra richiamati.

Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni particolari:

DEVONO ESSERE RISPETTATE LE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI DI CUI AI PARERI ESPRESSI DAGLI ALTRI ENTI COMPETENTI E ALLEGATI ALLA TAVOLA N. "R01 - RELAZIONE TECNICA", CHE FA PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO;

PARERE A.S.L.:

- **LE CONDOTTE DELL'ACQUA POTABILE DEVONO ESSERE POSTE IN OPERA A UNA QUOTA SUPERIORE RISPETTO ALLE LINEE FOGNARIE E SEMPRE IL PIÙ DISTANTE POSSIBILE DA ESSE;**
- **PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, IN FASE DI ESECUZIONE DELLE OPERE, DOVRANNO ESSERE ATTIVATI TUTTI GLI ACCORGIMENTI NECESSARI A GARANTIRE GLI STANDARDS ELENCATI NEGLI ARTT. 4-5-6-9 E 10 DEL D.P.R. 603/96;**
- **LE LINEE FOGNARIE IN PROGETTO DOVRANNO ESSERE COLLEGATE ALLA RETE COMUNALE ESISTENTE.-**

PARERE SETTORE SERVIZI TECNICI:

- **LA TIPOLOGIA DEI CORPI ILLUMINANTI DEVE ESSERE CONCORDATA CON L'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA.-**

Il presente Permesso di Costruire é rilasciato fatti salvi i diritti di terzi e, per quanto riguarda la validità, i termini del ritiro, di inizio (entro un anno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire) e di ultimazione dei lavori (entro tre anni dalla data di inizio dei lavori stessi), nonché le responsabilità del Direttore dei Lavori relativamente alle eventuali inosservanze, si fa riferimento alle leggi, alle normative e ai regolamenti vigenti in materia di urbanistica ed edilizia ed alla Convenzione sottoscritta.

Si fa inoltre obbligo al rispetto del "Regolamento per l'installazione e l'esercizio dei cantieri edili", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 19.04.2000, e successive modificazioni approvate con delibere di Consiglio Comunale n. 20 del 05/04/2001, n. 33 del 13/06/2001 e n. 28 del 31/05/2005, le cui norme sono vincolanti;

Il presente atto deve essere conservato, assieme alla copia dei disegni approvati e debitamente vistati, in cantiere o nelle immediate vicinanze a disposizione delle persone incaricate ai controlli della costruzione, che devono avere sempre libero accesso al luogo dei lavori.

Caorle 14 OTT. 2005

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
(arch. Francesco Gabriele Radovan)

[Signature]

=====

Copia del presente permesso di costruire e dei grafici di progetto vistati é oggi consegnata

al Signor

Caorle, li 08/02/06

IL RICEVENTE

L'INCARICATO

[Signature]